**Уважаемые члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз строителей Амурской области»!**

До Вашего сведения ранее доводилась информация, что в связи с изменением действующего законодательства в АСО «Союз строителей Амурской области» вместо одного компенсационного фонда будут образованы два: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Организации выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно положениям Градостроительного кодекса РФ должны уплачивать взнос в оба компенсационных фонда.

Частью 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ установлено, что размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных её членами, с учётом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации.

С учётом изложенного, организациям, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров необходимо заполнить заявление (образец которого размещён на нашем сайте), которое организация должна заполнить для того, чтобы АСО «Союз строителей АО» смогло надлежащим образом распределить сумму ранее внесённого взноса в компенсационный фонд.

Для примера рассмотрим несколько ситуаций.

До формирования двух компенсационных фондов организация, выразившая намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, может написать заявление, о распределении ранее внесенных взносов. Так, например, организация, уплатившая ранее 300 000 рублей может указать в заявлении, что просит зачислить 100 000 рублей в фонд возмещения вреда, а 200 000 в фонд обеспечения договорных обязательств. При этом (в случае соблюдения всех прочих условий) организация получит ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству) и ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по конкурсам). Дополнительные взносы в этом случае не берутся, но если в дальнейшем организация решит получить ВТОРОЙ УРОВЕНЬ ответственности по (по строительству), то в компенсационный фонд возмещения вреда необходимо будет доплатить 400 000 рублей.

Рассмотрим также случай, если организацией при вступлении в СРО был уплачен взнос в 1 000 000 рублей (для получения свидетельства о допуске по организации работ по строительству на объектах до 500 000 000 рублей). Указанная организация также выразила намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда.

До формирования двух компенсационных фондов она может написать заявление о размещении ранее внесённого взноса несколькими способами

1. Получить ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству) – 100 000 рублей

и ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по договорам) – 200 000 рублей

Остаток денежных средств в таком случае составит 700 000 рублей

1. Получить ВТОРОЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству) – 500 000 рублей и ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по договорам) – 200 000 рублей

Остаток денежных средств в таком случае составит 300 000 рублей

Ещё раз обращаем Ваше внимание на то, что действующим законодательством не предусмотрена возможность возврата указанного остатка из компенсационного фонда ранее внесшей взнос организации.

Остаток суммы после формирования двух компенсационных фондов может быть учтён только на одном из них. Указанный остаток организация может разместить либо в компенсационном фонде возмещения вреда – тогда в дальнейшем он будет учитываться при получении организацией уровня ответственности (по строительству), либо в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств – тогда в дальнейшем он будет учитываться при получении организацией уровня ответственности (по договору).

После формирования двух компенсационных фондов – перемещение средств между ними будет невозможно. Кроме того обращаем ваше особое внимание на то, что распределение ранее внесенных средств возможно **исключительно по заявлению** организации. В случае, если до момента формирования двух компенсационных фондов (**планируемая дата – вторая половина апреля 2017 года**) заявление получено не будет, то средства в полном объеме будут учтены как внесённые в компенсационный фонд возмещения вреда.

Указанные правила действуют исключительно для членов АСО «Союз строителей АО» ВЫРАЗИВШИМ НАМЕРЕНИЕ принимать участие в заключении договоров строительного подряда С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ.

В случае возникновения дополнительных вопросов по возможности распределения ранее внесенных взносов, Вы можете получить дополнительную консультацию в АСО «Союз строителей АО» обратившись лично, либо по телефонам (4162)200-337, 200-340